

## Bomen met je burens; leidraad voor geschillen bij de erfgrans

### **ERRATUM bij de 4e geheel herziene druk, 2015**

In hoofdstuk 1 staat dat de toestemming verleend door de buur aan de eigenaar om een boom in de verboden zone te hebben, geldt totdat de buur verhuist en er een nieuwe buur komt. In de meeste boeken over het burensrecht wordt echter het standpunt gevolgd dat de toestemming geldig blijft, ook als er een nieuwe buur komt. Maar als de toestemming niet is ingeschreven in de openbare registers en de nieuwe buur niet op de hoogte is van de toestemming, hoeft hij zich niet aan de toestemming te houden, omdat hij dan wordt beschermd door artikel 3:24 Burgerlijk Wetboek. Als de buur toestemming heeft gegeven, heeft hij geen recht om verwijdering van de boom te vorderen en gaat er dus ook geen verjaringstermijn lopen van dit recht. De eigenaar van de boom krijgt in dat geval ook niet door verjaring een erfdienstbaarheid tot het hebben van de boom in de verboden zone. Het standpunt op p. 11 dat dit wel het geval is, is dus niet juist. Ook is niet juist de stelling op p. 11 dat, als de buur geen toestemming wil geven, er na verloop van twintig jaar een erfdienstbaarheid ontstaat. Wel zal na verloop van twintig jaar zijn recht om verwijdering te vorderen zijn verjaard. Ten slotte is niet juist de stelling op p. 16 dat de eigenaar tegelijkertijd met de verjaring van het verwijderingsrecht een recht van erfdienstbaarheid krijgt. Dit zal niet snel het geval zijn.

Met dank aan mr. Frank Visser en prof. mr. Steven Bartels

*De auteurs, mei 2015*